



PACCHETTI UNITA' ABITATIVA 105 MODERN

DESCRIZIONE	GREZZO AVANZATO	COMFORT CLASSE A
Montaggio Struttura	COMPRESO	COMPRESO
Coibentazione solaio piano terra		POLISTIRENE (XPS)
Coibentazione interna pareti		LANA DI ROCCIA
Coibentazione Tetto	LANA DI ROCCIA	LANA DI ROCCIA
Isolamento acustico	COME DA NORMATIVA	COME DA NORMATIVA
Manto di copertura	COPPI	COPPI
Cappotto esterno	LANA DI ROCCIA	LANA DI ROCCIA
Finitura parete esterna	INTONACO DI FINITURA A BASE SILOSSANICA	INTONACO DI FINITURA A BASE SILOSSANICA
Finitura parete interna		CARTONGESSO
Infissi Esterni	LEGNO+DOPPIO VETRO	LEGNO+DOPPIO VETRO
Sistemi di oscuramento	PERSIANE	PERSIANE
Impianto Termico		POMPA DI CALORE IDRONICA RISCALDAMENTO RADIANTE A PAVIMENTO SCALDASALVIETTE NEI SERVIZI IGIENICO SAN.
Impianto di areazione		VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA LIVELLO 1
Impianto elettrico Norma CEI 64-8		COME DA NORMATIVA
Impianto gas - Norma UNI 7129/08		BOILER A POMPA DI CALORE
Impianto idrico		GRES
Pavimentazioni		GRES
Rivestimenti serv. igienico sanitari		GRES
Sanitari		SOSPESI
Porte interne		ESSENZA/LACCATE RAL
Tinteggiature		PITTURA PER INTERNI CLASSE 3

PACCHETTO AGGIUNTIVO IMPIANTI		COMFORT CLASSE A
Impianto fotovoltaico D. Lgs. 28/11		OPZIONALE
Impianto domotico		OPZIONALE
Antintrusione		OPZIONALE
Sistema di videosorveglianza		OPZIONALE
Diffusione sonora		OPZIONALE
Automazione avvolgibili		OPZIONALE
Impianto SAT		OPZIONALE
Controllo scarichi		OPZIONALE
Aspirazione centralizzata		OPZIONALE

PACCHETTO AGGIUNTIVO FINITURE		
Parete esterna	PIETRA/PANNELLO LAMINATO	PIETRA/PANNELLO LAMINATO
Pavimentazione interna	PARQUET/MOQUETTES/PIETRA	PARQUET/MOQUETTES/PIETRA

PACCHETTO AGGIUNTIVO OPERE		COMFORT CLASSE A
Fondazione	OPZIONALE	OPZIONALE
Urbanizzazione	OPZIONALE	OPZIONALE
Sistema area esterna	OPZIONALE	OPZIONALE

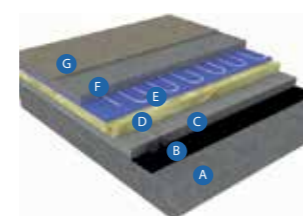
PACCHETTO AGGIUNTIVO SERVIZI		COMFORT CLASSE A
Progettazione e Direzione Lavori	OPZIONALE	OPZIONALE
Gestione burocratica	OPZIONALE	OPZIONALE

PARETE ESTERNA



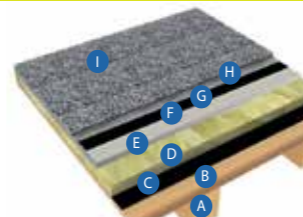
A. RASATURA, RETE D'ARMATURA, INTONACHINO;
B. PANNELLO ISOLANTE IN LANA DI ROCCIA;
C. PANNELLO XLAM 5 STRATI SP96MM;
D. INTERCAP. IMPIANTI CON PANN. LANA DI ROCCIA SP50MM;
E. CONTROPARETE DOPPIA LASTRA IN CARTONG. SP25MM.

SOLAIO PIANO TERRA



A. PLATEA C.A.;
B. GUAINA IMPERMEABILIZZANTE;
C.MASSETTO PER COPERTURA IMPIANTI;
D.ISOLANTE IN POLISTIRENE ESTRUSO ESPANSO;
E.PANNELLO RADIANTE;
F. MASSETTO PER POSA PAVIMENTAZIONE;
G.PAVIMENTO.

TETTO



A. TRAVE IN LEGNO LAMELLARE;
B. PERLINATO MASCHIATO SP20MM;
C. TAVOLATO IN ABETE SP22MM;
D. FRENO VAPORE;
E. ISOLANTE IN LANA DI ROCCIA
F. STRATO PER PENDENZA;
G.DOPPIA GUAINA IMPERMEABILIZZANTE;
H. TESSUTO-NON TESSUTO;
I. GHIAIETTO.

RISPARMIO ENERGETICO E DATI TERMICI

Una casa in legno, permette di risparmiare energia, stagione dopo stagione, permettendoci di avere una casa fresca d'estate e calda d'inverno senza massicci utilizzi di energia.

La nostra casa in legno **My House in CLASSE A ha un consumo di 38 kWh/mq** all'anno. La maggior parte delle costruzioni attualmente esistenti si colloca in CLASSE G, con consumi energetici superiori a 160 kWh/mq all'anno, traducibili in 16 metri cubi di metano al metro quadro annui.

VANTAGGI DI UNA CASA IN CLASSE A

- + Risparmio economico fino al 70% sui costi per i consumi energetici;
- + Mutuo per la casa ripagato;
- + Conservazione del valore dell'immobile;
- + Rispetto per l'ambiente.

DATI TERMICI

Parete esterna

Trasmittanza (U)= 0,196 W/m²K

Sfasamento (φ)=-10,6 h

Solaio Piano terra

Trasmittanza (U)= 0,253 W/m²K

Sfasamento (φ)=-13,5 h

Copertura

Trasmittanza (U)= 0,292 W/m²K

Sfasamento (φ)=- 9,3 h

My House S.r.l. Viale Crispi, 106 - 64100 Teramo Tel/Fax +39 0861 21 36 94 info@myhouselegno.it - www.myhouselegno.it - P.I. 01691100679

TEMPI DI COSTRUZIONE RIDOTTI E CERTI

Dal progetto su carta alla realizzazione passano pochi mesi. La casa può essere completata in novanta/centoventi giorni, a seconda della tipologia architettonica scelta dal cliente.

SISTEMA COSTRUTTIVO IN LEGNO X-LAM

MY HOUSE costruisce case in legno con il sistema costruttivo X-LAM. Il sistema X-LAM è basato su pannelli lamellari di legno massiccio a strati incrociati.

VANTAGGI DEL SISTEMA X-LAM

- + Riduzione dei tempi di costruzione;
- + Controllo dei costi;
- + Attestata protezione antincendio;
- + Montaggio rapido e "asciutto".

Per consulenza, informazioni e quotazioni vi invitiamo a contattarci ai seguenti recapiti:

+39 0861 21 36 94
info@myhouselegno.it

PREZZO FISSO E CONTROLLATO

L'affidamento del lavoro avviene con prezzo a corpo. Tutti i dettagli sono studiati in fase preliminare. Il cliente in questo modo può controllare i costi e rispettare il proprio budget.

SISTEMA IMPIANTISTICO

- + Pompa di calore idronica per riscaldamento e pompa di calore con boiler per acqua calda e sanitaria;
- + Impianto fotovoltaico;
- + Impianto a pavimento a pannelli radianti;
- + Recepimento degli obblighi normativi introdotti dal decreto 28/2011 sulle energie rinnovabili.

SISTEMA COSTRUTTIVO X-LAM

ABITAZIONE IN CLASSE A



UN DESIGN INCONFONDIBILE

105 MODERN

Abitazione unifamiliare di 105 mq.
Design, Comfort e Risparmio energetico con i vantaggi dell'edilizia in legno.





PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST

105 MODERN UN DESIGN INCONFONDIBILE

Abitazione unifamiliare di 105 mq.
Contemporaneità e design si fondono per dare forma a questa abitazione unifamiliare a un piano.
Uno spazio confortevole, adatto tanto alle famiglie, quanto alle giovani coppie.
La casa dispone di un comodo open space con soggiorno e cucina, due camere da letto, un bagno, una loggia e posto auto coperto.

Sup. commerciale 105	mq
SUP. NETTA	76,95 mq
SUP. LORDA	93,45 mq
POSTO AUTO	20,10 mq
LOGGE	9,20 mq

PLUS CASE MY HOUSE

- 1** EDIFICIO "CHIAVI IN MANO"
- 2** CLASSIFICAZIONE ENERGETICA A
- 3** MATERIALI DI PRIMA SCELTA E CERTIFICATI
- 4** TEMPI DI COSTRUZIONE E COSTI CERTI

COMFORT, EFFICIENZA E DESIGN
CON **COSTI E TEMPI CERTI**

N SUPERFICI

	MQ
1 INGRESSO	6.30
2 SOGGIORNO	12.35
3 PRANZO	10.40
4 CUCINA	8.60
5 DISPENSA	2.00
6 DISIMPEGNO	2.35
7 CAMERA 1	15.10
8 CAMERA 2	12.70
9 BAGNO	4.95
10 LOC. TECNICO	2.20

PIANTA PIANO TERRA



VISTE ESTERNE E AMBIENTI INTERNI

